

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Serralunga di Crea con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/1998 aveva approvato il P.I.P. Denominato (Piano delle aree per Insediamenti Produttivi) in Loc. S. Iorio della Fraz. Madonnina;
- che il comune di Serralunga di Crea è dotato di P.R.G.C., variante strutturale al P.R.G.I. 2003 approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione del 30/03/2009 n. 24 – 11117;
- che la proposta tecnica di progetto di Variante approvata dal Consiglio Comunale in data 23/04/2015 n. 5 ha sostanzialmente riconfermato, per l'area in parola, quanto stabilito nella variante strutturale al P.R.G.I 2003.

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e piu' specificatamente l'art. 42 della stessa;

VISTA La legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni articoli 38, 39 e 40;

VISTO il comma 7 dell'art. 40 della legge Regionale 5. 12.1977 n. 56 che recita: ”.....Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste....”;

CONSIDERATO pertanto che non venendo modificato l'assetto localizzativo dell'area, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, la presente variazione al P.I.P. È da ritenersi non soggetta alla redazione di VAS o di analisi di compatibilità ambientale,

VISTA la delibera G.C. n.50 del 13/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui viene accolta la richiesta della ditta HOLDIM s.r.l. di Milano di Variante al P.I.P. , in modo da destinare l'area comunale attualmente individuata per un utilizzo a “servizi”, antistante i fabbricati di proprietà della HOLDIM srl , ad area produttiva e viceversa l'area produttiva posta all'ingresso della zona industriale di San Iorio, di proprietà della Ditta, ad area a servizi per pari metratura;

VISTA la determinazione n. 53 del 21/10/2017 con cui veniva dato incarico all' Ing. VISCONTI Marco dello Studio Associato Visconti di Alessandria della redazione della variante in oggetto;

VISTA la variante presentata dall'Ing. VISCONTI Marco composta dai seguenti allegati;

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA E
- 2) Tav. A PRG VIGENTE (ESTRATTO)
- 3) Tav. B PRG VIGENTE (ESTRATTO)
- 4) Tav. A PRG VARIANTE (ESTRATTO)
- 5) Tav. B PRG VARIANTE (ESTRATTO)

VISTO il parere tecnico espresso dal Geom. RANALLI Fiore, Responsabile dell'Urbanistica ai ex artt. 49 e 147- bis DEL d.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO altresì il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ex artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13/07/2018 era stata adottata la variante al P.I.P di cui sopra;

VISTO che la stessa è stata pubblicata sul sito informatico del comune di Serralunga di Crea per oltre 30 gg. consecutivi e che nei 30 gg. successivi non è pervenuta nessuna osservazione;

VISTA la normativa vigente in materia;

CON voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI adottare per le motivazioni in premessa la variante al P.I.P. Composta dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA E
- 2) Tav. A PRG VIGENTE (ESTRATTO)
- 3) Tav. B PRG VIGENTE (ESTRATTO)
- 4) Tav. A PRG VARIANTE (ESTRATTO)
- 5) Tav. B PRG VARIANTE (ESTRATTO)

Di demandare all'ufficio competente in materia la pubblicazione sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione.

Di demandare alla giunta comunale, decorsi i termini di cui sopra, le controdeduzioni alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche, previa acquisizione del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario. Qualora non vengano presentate osservazioni, la deliberazione di approvazione del piano deve farne espressa menzione.

Di dichiarare con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.n.267/2000.

Parere	Esito	Data	Il Segretario Comunale
Tecnico-amministrativo	Favorevole	13/10/2018	F.TO SUTERA dr.ssa Giovanna

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Tecnico	Favorevole	13/10/2018	F.TO RANALLI Geom. Fiore

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : BERTO arch. Giancarlo

Il Segretario Comunale
F.to : SUTERA DR.SSA GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/11/2018 al 06/12/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.s. m.i, e ai sensi dell'art. 32, co 1°, legge n. 69 del 18.06.2009.

Serralunga di Crea, lì 21/11/2018

Il Segretario Comunale
F.to:SUTERA DR.SSA GIOVANNA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., Prot.n.2073 del 21/11/2018_

Serralunga di Crea, lì 21/11/2018

Il Segretario Comunale
F.to:SUTERA DR.SSA GIOVANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
SUTERA DR.SSA GIOVANNA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-ott-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
F.TO SUTERA DR.SSA GIOVANNA