



# COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA

( Provincia di Alessandria)

**DELIBERA n. 4**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE DEL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N.56/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI PER LA DEFINIZIONE E CHIARIMENTO INTERPRETATIVO DELL'ART.19 DELLE NORME ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE – ADOZIONE DEL PROGETTO.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTITRE del mese di APRILE , nella sala delle adunanze, alle ore 19,30.

Eseguite le formalità prescritte dalla legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di I° convocazione:

n.	Cognome e Nome		Assenti	Presenti
1	BERTO Giancarlo	Sindaco		si
2	AMAROTTO Roberto	Vicesindaco		si
3	TROVATO Giuseppe	Assessore		si
4	SILVA Simona	Consigliere		si
5	ROSSELLO Giancarlo	Consigliere		si
6	BARRO Giovanna	Consigliere		si
7	ZABELLAN Silvia	Consigliere		si
8	CANTAMESSA Carlo	Consigliere		si
9	GODINO Giuseppe	Consigliere	si	no
10	BALDASSO Emiliano	Consigliere	si	no
11	BOTTAN Bruno	Consigliere		si

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, dr. AMADEI dr. Giulio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig. BERTO arch. Giancarlo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## II CONSIGLIO COMUNALE

SU proposta della Giunta Comunale;

PREMESSO che :

- Il Comune di Serralunga di Crea è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 05.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 30 marzo 2009 , n.24-11117 e successive varianti ;
- In ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C. sono state approvate n. 2 varianti riguardanti modeste e puntuali modificazioni;

DALLA data di entrata in vigore del Piano Regolatore, nel corso della sua pubblicazione, si sono manifestate alcune difficoltà sul piano interpretativo e la necessità di rivedere alcune normative sulla base delle reali e minimali esigenze della popolazione, facendo emergere la necessità di operare chiarimenti e ridefinizioni di alcuni passaggi normativi che , pur lasciandone inalterato il contenuto, offrissero una miglior intelligibilità dei medesimi, garantendo in tal modo maggior trasparenza e univocità di comportamento in fase applicativa.

Si è quindi manifestata ulteriormente l'esigenza di apportare una nuova variante parziale ai sensi art.17 comma 7 della L.R. 56/77, il cui apparato normativo di modifica all'art.19 delle N.T.A. del PRG è meglio illustrato nella relazione predisposta dalla Studio Associato Visconti con sede in Alessandria ;

DATO atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art.17 , comma 5 della Legge n.56/77 e smi in quanto :

- Non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- Non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- Non riduce la quantità globale delle aree per servizi;
- Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi;
- Non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C. , né le superfici territoriali , né gli indici di edificabilità, non indice sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- Non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati nel P.R.G.C. vigente a tutela delle emergenze storiche, artistiche , paesaggistiche ambientali ed idrogeologiche;

OSSERVATO che la variante in oggetto deve essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS così, come prescritto all'art.17 comma 8 della L.R. 56/77, poiché non rientra nelle condizioni di esclusione previste al comma 9 del medesimo articolo;

VISTO:

- Che con delibera di Giunta Comunale n.28 del 23/07/2014 veniva nominato il Geom. RANALLI Fiore responsabile del procedimento e Organo Tecnico Comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

- Che il responsabile del procedimento in data 13/08/2014 con prot.n.1613 provvedeva ad inoltrare la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS, redatta dalla Studio Tecnico Associato Visconti con sede in Alessandria, agli enti preposti alla formulazione di parere in merito;
- Che tutti gli enti interpellati, come risulta dal Verbale Conclusivo di Verifica di assoggettabilità alla VAS redatto dall'Organo Tecnico comunale, hanno ritenuto che la variante proposta non debba essere sottoposta alla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- Che si è provveduto ad approvare il verbale dell'Organo Tecnico in materia di VAS , come sopra richiamato ,e si è deciso di non assoggettare la variante in oggetto alla Valutazione Ambientale strategica;

VISTI gli elaborati progettuali della variante urbanistica in argomento e in particolare :

- A) Relazione illustrativa e stralcio norma di attuazione dell'intervento;
- B) Documento Tecnico Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS – Vista la L.R. n. 56/77 e smi, art.17;

RITENUTO di adottare le variazioni alle Norme di Attuazione del vigente PRGC, in quanto rispondenti agli indirizzi ed intendimenti dell'Amministrazione ;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lvo.n.267/2000, dal del Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON voti favorevoli unanimi , espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare il Progetto Preliminare della Variante n. 3 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale per la definizione e chiarimento interpretativo di alcuni articoli delle Norme di Attuazione, costituito dai seguenti elaborati ;
  - A) Relazione illustrativa e stralcio norma di attuazione dell'intervento ;
  - B) Documento Tecnico Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS – Vista la L.R. n.56/77 e smi , art.17;
  - C) Verifica di assoggettabilità alla VAS – Integrazione 10/09/14
  - D) Tavola scala 1:5000 Allegata a Verifica Assoggettabilità Integrazione 10/09/14
- 2) Di dare atto che i restanti elaborati tecnici che costituiscono il PRGC vigente non subiscono variazioni.

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lg. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
ai sensi dell'art.49 del D.lvo n.267/2000

Parere di regolarità tecnica : favorevole

Delibera C.C. n. 4 del 23/04/2015

Il Segretario Comunale  
(F.to AMADEI dr. Giulio)

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BERTO Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AMADEI dr. Giulio

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.134, 3° D.Lgs. 267/2000; viene pubblicata in data 07/05/2015 per quindici giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, co 1°, legge n. 69 del 18.06.2009.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AMADEI dr. Giulio

---