



# COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA

( Provincia di Alessandria)

**DELIBERA n. 5**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DELL'ALiquOTA IMU – ANNO 2016

L'anno DUEMILASEDICI, addì SETTE del mese di APRILE , nella sala delle adunanze, alle ore 19,15.

Eseguite le formalità prescritte dalla legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di I° convocazione:

n.	Cognome e Nome		Assenti	Presenti
1	BERTO Giancarlo	Sindaco		si
2	AMAROTTO Roberto	Vicesindaco		si
3	TROVATO Giuseppe	Assessore		si
4	SILVA Simona	Consigliere		si
5	ROSSELLO Giancarlo	Consigliere		si
6	BARRO Giovanna	Consigliere		si
7	ZABELLAN Silvia	Consigliere		si
8	CANTAMESSA Carlo	Consigliere	si	no
9	GODINO Giuseppe	Consigliere	si	no
10	BALDASSO Emiliano	Consigliere		si
11	BOTTAN Bruno	Consigliere	si	no

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, dr. AMADEI dr. Giulio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig. BERTO arch .Giancarlo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che:

- l'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dall'01/01/2014, dell'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre diverse entrate:
  - ° l'imposta municipale propria (I.M.U.)
  - ° il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
  - ° la tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la precedente deliberazione C.C. n. 14 del 23/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano stabilite le aliquote I.M.U. relativamente all'anno 2014;

VISTA la deliberazione C.C. n. 11 del 22/05/2015 con la quale venivano determinate le aliquote per l'anno 2015, con l'assoggettamento ad aliquota anche dei terreni agricoli;

VISTA la Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016, con la quale viene modificata la disciplina relativa all'I.M.U. e in modo particolare il Comma 13 che prevede che a partire dal 01/01/2016 vengano reintrodotti i criteri di cui alla circolare 9 del 14/06/1993 per l'esenzione dei terreni agricoli in aree montane e collinari;

DOVENDO stabilire le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2016 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 677, della Legge 27/12/2013 n. 147, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato, differito, con Decreto Ministro dell'Interno pubblicato sulla G.U. n. 55 del 07/03/2016, al 30/04/2016;

ATTESO che l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il Comma 26 delle Legge 208/2015 – Legge di Stabilità 2016, che stabilisce che per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazione degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali, e che la sospensione non si applica solo sulla TARI;

VISTO l'art. 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

VISTI gli articoli. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali applicabili e in vigore;

VISTO il parere favorevole della Responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forma di legge ;

### **DELIBERA**

1) Di confermare **per l'anno 2016, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) applicabili in questo Comune:**

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,86
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,40

2) di confermare le seguenti detrazioni d'imposta:

- per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, è prevista la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) Di dare atto che in base alla legge 208/2015 – legge di stabilità a partire dal 01/01/2016 i terreni agricoli sono esenti dall'imposta ;

**4) Di dare atto** che le suddette aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;

**4) Di precisare** che sono escluse dall'applicazione dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e le relative pertinenze (una unità per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) non appartenenti alle sopra citate categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**5) di dare atto** che le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013 n. 147;

**6) di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui al comma 10 di modifica art.13 D.L.201/2011 della Legge 208/2015 – Legge di stabilità che prevede quale termine ultimo il 14 ottobre ;

**7) Di dichiarare**, con votazione unanime e separata resa nelle forme di legge,, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA- CONTABILE  
ART. 49 del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.

Parere di regolarità tecnica : favorevole

Parere di regolarità contabile : favorevole

Delibera C.C. n .5 del 07/04/2016

Il Segretario Comunale  
( AMADEI dr. Giulio)

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BERTO Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AMADEI dr. Giulio

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.134, 3° D.Lgs. 267/2000; viene pubblicata in data \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, co 1°, legge n. 69 del 18.06.2009.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AMADEI dr. Giulio